

苏州市市级项目预算绩效目标表

2024年度

项目名称		物业管理费		主管部门	苏州市城市管理局
项目类型		常年安排项目		项目级次	市本级
开始时间		2024年		完成时间	2026年
实施单位		苏州市市政管理中心		项目负责人/ 联系电话	
实施可行性		1. 物业拟招标（合同期2年，2024年1月1日-2025年12月30日）按基础物业费标准：19024.04m ² *15元/*24月=684.87万（单位自有房屋），2024年预计支付当年342.44万元 2. 办公场所室内绿化费用35183.5元			
项目实施内容		1. 物业拟招标（合同期2年，2024年1月1日-2025年12月30日）按基础物业费标准：19024.04m ² *15元/*24月=684.87万（单位自有房屋），2024年预计支付当年342.44万元 2. 办公场所室内绿化费用35183.5元			
项目资金 (万元)	收入				全年（程） 预算数
		资金总额			345.96
		财政拨款	小计		345.96
			一般公共预算资金		345.96
			政府性基金		
			财政专户管理资金		
		国有资本金			
		社保基金			0
	上年结转资金			0	
	其他资金			0	
支出			半年（程） 计划执行数	全年（程） 预算数	
	室内绿化		1.75	3.52	
	物业管理费		171.22	342.44	
中长期目标		确保单位物业管理有效执行			
年度目标		确保单位物业管理有效执行			
一级指标	二级指标	三级指标	半年（程） 指标值	全年（程） 指标值	
决策	项目立项	立项依据充分性	充分	充分	
		立项程序规范性	规范	规范	
	绩效目标	绩效目标合理性	合理	合理	
		绩效指标明确性	明确	明确	

	资金投入	预算编制科学性	科学	科学	
		资金分配合理性	合理	合理	
过程	资金管理	资金到位率	序时进度	100%	
		预算执行率	=100%	=100%	
		资金使用合规性	合规	合规	
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	
		制度执行有效性	有效	有效	
产出指标	数量指标	物业服务面积	=19024.04平方米	=19024.04平方米	
	质量指标	楼房管理完好率	≥99%	≥99%	
		业主维修申报处理率	=100%	=100%	
		消监控系统完好率	=100%	=100%	
		经费支出合规性	合规	严格执行相关财经法规、制度	
		公共设施设备维护保养完好率	=100%	=100%	
	时效指标	卫生保洁及时率	=100%	=100%	
		物业服务完成及时性	=100%	=100%	
		设施设备维保及时率	=100%	=100%	
		经费支出时效性	及时	及时	
	效益指标	经济效益			
		社会效益	对办公环境的改善或提升程度	较高	较高
生态效益					
可持续影响		对保障机关正常运转的持续影响程度	较高	较高	
满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	=100%	=100%	
		服务对象投诉率（或次数）	≤%	≤1%	